

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 49**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 49
1	Год постройки	1962
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	24
9	Общая площадь жилого дома	2483,04 кв. м.
10	Жилая площадь дома	929,8 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	1553,24 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 8 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 99748 руб.41 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	План работ на 2024 г.	выполнено	
2	ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	План работ на 2024 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Кашика,49 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	133088
2.Всего начислено по дому в т.ч.	285746
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	285746
3.Всего оплачено в т.ч.:	292865
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	292865
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	277163
Содержание общего имущества МКД	214061
Текущий ремонт общего имущества МКД	6840
Расходы на управление многоквартирным домом	53334
Обязательные платежи	2928
5.Финансовый результат за 2024	15702
6.Долг за домом на 01.01.2025	125969
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	-114119
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	214061
Аварийно-диспетчерское обслуживание	81775
Содержание конструктивных элементов	3919
содержание внутридомовых инженерных сетей	25995
Содержание придомовой территории	57764
Санитарное содержание лестничных клеток	42180
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1545
удаление снежных свесов	883
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	6840
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	233
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	1984
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	4358
ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	88
ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	177

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

